

**ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS
RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
31 de Dezembro 2018**

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018



1-IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

EMPRESA: UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA., é uma Sociedade por quotas, constituída em 25 de Agosto de 1983.

SEDE SOCIAL: Rua José Falcão nº 57 5º Dto., Lisboa, Concelho de Lisboa Concelho de Lisboa.

Nº CONTRIBUINTE 501 410 325 e matriculada na Conservatória de Registo Comercial de Lisboa, sob o nº 17.987;

CAPITAL SOCIAL: 50.000,00 € (Cinquenta mil euros), integralmente realizado

NATUREZA DA ACTIVIDADE: Exercício da atividade de corretores de seguros.

2-REFERÊNCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

O Anexo encontra-se elaborado de acordo com a Portaria 220/2015, de 24 de julho. As posições não indicadas correspondem a situações não aplicáveis à Empresa ou a sua apresentação e divulgação não é relevante. O SNC é regulado pelos seguintes diplomas:

- ✓ Aviso nº 15652/2009, de 7 de Setembro (Estrutura Conceptual);
- ✓ Portaria nº 986/2009, de 7 de Setembro (Modelos de Demonstrações Financeiras);
- ✓ Portaria nº 1011/2009, de 9 de Setembro (Código de Contas);
- ✓ Aviso nº 15655/2009, de 7 de Setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro);
- ✓ Aviso nº 15654/2009, de 7 de Setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro para as pequenas entidades);
- ✓ Aviso nº 15653/2009, de 7 de Setembro (Normas Interpretativas).

Sempre que o SNC não responda a aspetos particulares de transações ou situações, são aplicadas supletivamente e pela ordem indicada, as Normas Internacionais de Contabilidade, adotadas ao abrigo do Regulamento (CE) n.º 1606/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de Julho; as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS); as Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB e respetivas interpretações SIC-IFRIC.

2.1 Todas as disposições do S.N.C. foram respeitadas.

2.3 Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior:

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

No presente período todas as rubricas do balanço e da demonstração dos resultados são comparáveis com o período anterior.

3. ADOÇÃO PELA PRIMEIRA VEZ DAS NCRF – DIVULGAÇÃO TRANSITÓRIA

Não aplicável.

4. PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILISTICAS

4.1 Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Sociedade, de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro.

4.2 Ativos:

Ativos intangíveis - custo de aquisição;
Ativos fixos tangíveis - custo de aquisição;
Restantes Rubricas: custo histórico;
Amortizações e depreciações - foram calculadas segundo o método das quotas constantes e obedecendo ao critério fiscal pelo que foram utilizadas as taxas prescritas, no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de Setembro;

5-FLUXOS DE CAIXA

Para efeitos da demonstração dos fluxos de caixa, caixa e seus equivalentes inclui numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis (de prazo inferior ou igual a três meses) e aplicações de tesouraria no mercado monetário, líquidos de descobertos bancários e de outros financiamentos de curto prazo equivalentes.

| A Caixa e seus equivalentes em 31 de Dezembro de 2018 e 2017 detalham-se no quadro seguinte: Meios monetários líquidos constantes no Balanço | | 2017 | | | 2018 | | |
|--|-------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|
| | | Quantias Disponíveis Para Uso | Quantias Indisponíveis Para Uso | Totais | Quantias Disponíveis Para Uso | Quantias Indisponíveis Para Uso | Totais |
| | | 184,92 | | 184,92 | 432,90 | | 432,90 |
| Depósitos Bancários | Dep. Ordem | 18.066,73 | | 18.066,73 | 15.661,81 | | 15.661,81 |
| | Ativos Fin. | | | | | | |
| Totais | | 18.251,65 | | 18.251,65 | 16.094,71 | | 16.094,71 |

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

6-ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

6.1 Divulgações sobre ativos fixos tangíveis

A UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA apresenta a quantia de 56.290,39 € em Ativos Fixos Tangíveis, sendo que 51.284,70€ estão registados ao custo histórico e 5.006,69 € foram reavaliados ao abrigo dos Decretos-lei 31/98 de 11 de Fevereiro.

Os Ativos Fixos Tangíveis encontram-se afetas à única atividade da empresa e são compostos como se discrimina no quadro abaixo:

ACTIVO FIXO TANGÍVEL

| RÚBRICAS | Saldo Inicial 2018 | Reavaliação/ Ajustamento | Aumentos | Alienações | Transferências e abates | Saldo 31-12-2018 |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|------------|----------------------------|---------------------|
| Ativos fixos tangíveis | 49.372,16 | | | | | 56.290,39 |
| Terrenos e recursos naturais | | | | | | |
| Edifícios e outras construções | | | | | | |
| Equipamento básico | | | | | | |
| Equipamento de transporte | 29.383,14 | | 11.883,18 | | 4.964,95 | 36.301,37 |
| Equipamento administrativo | 19.098,89 | | | | | 19.098,89 |
| Equipamentos biológicos | | | | | | |
| Outros ativos fixos tangíveis | 890,13 | | | | | 890,13 |

Todos os bens foram depreciados segundo o método das quotas constantes e obedecendo ao critério fiscal, pelo que foram utilizadas as taxas prescritas, no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de Setembro.

AMORTIZAÇÕES E AJUSTAMENTOS

| RÚBRICAS | Saldo Inicial 2018 | Reforço | Anulação Reversão | Saldo 31-12-2018 |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| Ativos fixos tangíveis | 46.256,62 | 6.053,63 | 4.964,95 | 47.345,30 |
| Terrenos e recursos naturais | | | | |
| Edifícios e outras construções | | | | |
| Equipamento básico | | | | |
| Equipamento de transporte | 26.330,17 | 6.023,05 | 4.964,95 | 27.388,27 |
| Equipamento administrativo | 19.036,32 | 30,58 | | 19.066,90 |
| Equipamentos biológicos | | | | |
| Outros ativos fixos tangíveis | 890,13 | | | 890,13 |

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

7 - RÉDITO

Em 31 de Dezembro de 2018 os réditos reconhecidos são aqueles que no quadro abaixo se especificam:

| | 2018 | | | 2017 |
|-----------------------|---------------------------------|--|---|---------------------------------|
| | Réditos reconhecidos no período | Proporção face ao total dos réditos reconhecidos | Variação percentual face aos réditos reconhecidos no Período anterior | Réditos reconhecidos no período |
| Vendas de Bens | | | | |
| Prestação de Serviços | 101.244,36 | 100% | 0,96% | 105.790,09 |
| Juros | | | | |
| Royalties | | | | |
| Totais | 101.244,36 | | | 105.790,09 |

8-ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Após a data de Balanço não há conhecimento de acontecimentos ocorridos que deem lugar a ajustamentos nas demonstrações financeiras da Sociedade.

9-IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Na sequência da promulgação da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de Dezembro, a tributação dos lucros das empresas para o ano de 2014 passou a ser a seguinte:

- 1) Em sede de IRC

| Entidades | Taxa (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Continente | Madeira | Açores |
| Entidades residentes e estabelecimentos estáveis de entidades não residentes | 21% | 21% | 16,8% |
| Entidades residentes e estabelecimentos estáveis de entidades não residentes, classificadas como pequena ou média empresa ⁽¹⁾ ⁽²⁾ | 17% (para os primeiros 15.000€ de matéria coletável) 21% (para matéria coletável remanescente) | 17% (para os primeiros 15.000€ de matéria coletável) 21% (para matéria coletável remanescente) | 13,6% (para os primeiros 15.000€ de matéria coletável) 16,8% (para matéria coletável remanescente) |
| Entidades residentes que não exerçam, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola | 21,5% | 21,5% | 17,2% |

- 2) Derrama municipal a uma taxa compreendida entre 0% e 1,5% sobre o lucro tributável;

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

- 3) A Derrama Estadual varia entre 0% e 9% sobre o lucro tributável;
- 4) O valor do imposto sobre o rendimento de 2018 é de 2.746,71 o que corresponde a 2.076,05 de IRC e 670,66 de Tributações Autónomas.

10-DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

Não existem dívidas em situação de mora ao Estado e a Outros Entes Públicos.

11-BENEFÍCIOS AOS EMPREGADOS

11.1-Número médio de pessoas ao Serviço da Empresa

O número médio de pessoas ao serviço da empresa foi de:

- 1 Gerente
- 1 Empregado

11.2- Gastos com o Pessoal ao Serviço da Empresa

Durante os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2017 e em 31 de Dezembro de 2018 o movimento ocorrido na conta Gastos com o Pessoal e o peso relativo de cada uma das rubricas de gastos face ao total desta, apresenta-se como o quadro abaixo se evidência:

| GASTOS COM O PESSOAL | 2018 | | 2017 | |
|--|-------------------|--|-------------------|--|
| | Gastos do Período | Proporção face ao total dos gastos reconhecidos na rubrica neste período | Gastos do Período | Proporção face ao total dos gastos reconhecidos na rubrica neste período |
| Remunerações do Órgãos Sociais | 18.750,00 | 35,25% | 15.000,00 | 31,64% |
| Remunerações do Pessoal | 23.706,01 | 44,57% | 22.785,24 | 48,07% |
| Indemnizações | | | | |
| Encargos s/Remunerações | 10.053,59 | 18,89% | 8.902,57 | 18,78% |
| Seguros de acidentes de trabalho e Doenças profissionais | 245,72 | 0,46% | 299,05 | 0,63% |
| Gastos da Ação social | | | | |
| Outros Gastos com o Pessoal | 441,54 | 0,83% | 417,57 | 0,88% |
| TOTAL | 53.196,86 | | 47.404,43 | |

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

12-OUTRAS INFORMAÇÕES

1) Capitais Próprios:

No decurso do exercício económico de 2016 as Contas de Capital sofreram as alterações que o quadro abaixo se evidencia

| RUBRICA | SALDO INICIAL | AUMENTOS | DIMINUIÇÕES | SALDO FINAL |
|---|------------------|-----------------|---------------|------------------|
| Capital Realizado | 50.000,00 | | | 50.000,00 |
| Ações (Quotas) Próprias | | | | |
| Outros Instrumentos de Capital Próprio (Prest. Suplementares) | | | | |
| Reserva de Reavaliação | 1.869,86 | | | 1.869,86 |
| Reserva Legal | 8.577,77 | | | 8.286,16 |
| Outras Livres | 416,15 | | | 416,15 |
| Resultados Transitados | 38.164,07 | | 384,06 | 37.780,01 |
| Resultados Líq. Exercício | -384,06 | 10.473,72 | | 10.089,66 |
| TOTAL | 98.643,79 | 6.192,88 | 523,17 | 99.027,65 |

2) Prestação de serviços de mediação de seguros

a) Políticas Contabilísticas

A empresa adotou as Normas contabilísticas e de relato financeiro introduzidas pelo SNC

b) Remunerações Recebidas

As Remunerações recebidas referem-se a Comissões e o seu montante é de 101244,36€ e refere-se ao somatório dos valores que a seguir se discrimina por entidade:

| ENTIDADE | VALOR |
|--------------------|-----------|
| Fidelidade Mundial | 25.182,78 |
| Açoreana | 24.127,38 |
| Vitoria | 7.395,34 |
| Lusitania | 8.148,30 |
| Generali | 255,18 |
| Zurich | 4.056,29 |
| Liberty | 33,51 |
| Mapfre | 876,36 |
| Caravela | 28.802,85 |
| April | 1.357,08 |
| Medis | 167,14 |
| Ocidental Seguros | 736,95 |
| MetLife | 105,20 |
| | |
| | |

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

c) Desagregação das remunerações auferidas

| ENTIDADE | NÃO VIDA | INCENTIVOS | VIDA |
|--------------------|-----------|------------|----------|
| Fidelidade Mundial | 25.182,78 | | |
| Açoreana | 24.127,38 | | |
| Vitoria | 6.355,77 | | 1.039,57 |
| Lusitania | 8.148,30 | | |
| Generali | 255,18 | | |
| Zurich | 1.833,26 | | 2.223,03 |
| Liberty | 33,51 | | |
| Mapfre | 876,36 | | |
| Caravela | 28.802,85 | | |
| April | 1.357,08 | | |
| Medis | 167,14 | | |
| Ocidental Seguros | | | 736,95 |
| MetLife | 105,20 | | 105,20 |

d) Níveis de Concentração ao nível de Empresas de Seguro

| ENTIDADE | VALOR | % |
|--------------------|-----------|-------|
| Fidelidade Mundial | 25.182,78 | 24,87 |
| Açoreana | 24.127,38 | 23,83 |
| Vitoria | 7.395,34 | 7,31 |
| Lusitania | 8.148,30 | 8,05 |
| Generali | 255,18 | 0,25 |
| Zurich | 4.056,29 | 4,01 |
| Liberty | 33,51 | 0,03 |
| Mapfre | 876,36 | 0,87 |
| Caravela | 28.802,85 | 28,45 |
| April | 1.357,08 | 1,34 |
| Medis | 167,14 | 0,17 |
| Ocidental Seguros | 736,95 | 0,73 |
| MetLife | 105,20 | 0,10 |

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

e) Valores da conta clientes

| | | |
|---------------|--------------------------------|-------------|
| Saldo Inicial | Recebimentos no decurso do ano | Saldo Final |
| 34.686,52 | 208.873,85 | 35.549,17 |

f) Valores a receber por empresas em 31/12/2016

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Companhias c/Prémios | 35.548,17 |
| Fidelidade Mundial | 1.413,29 |
| Açoreana | 2.380,31 |
| Vitoria | 696,76 |
| Lusitania | 744,49 |
| Generali | 108,10 |
| Zurich | 445,47 |
| Mapfre | 17,85 |
| Caravela | 26.683,17 |
| Medis | 826,82 |
| Ocidental Seguros | 2.231,91 |

g) Valores agregados incluídos nas contas a Receber e Pagar às Companhias de Seguros

- 1) Não há
- 2) Não aplicável
- 3) Não aplicável
- 4) Não aplicável
- 5) Não aplicável

h) As contas a receber têm uma antiguidade de 60 dias

i) Informação contida no ponto 5) do Anexo ao Balanço e Demonstração de Resultados

j) Não aplicável

k) Não aplicável

l) O Passivo Global da empresa é de 36.792,24 €, não sendo previsível qualquer problema com a capacidade desta para honrar tais compromissos.

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

m) Remunerações auferidas cujo montante auferido representa 5% ou mais da carteira

| Entidades | Remunerações | % |
|--------------------|--------------|-------|
| Caravela | 28.802,85 | 28,45 |
| Fidelidade Mundial | 25.182,78 | 24,87 |
| Açoreana | 24.127,38 | 23,83 |
| Lusitania | 8.148,30 | 8,05 |
| Vitoria | 7.395,34 | 7,31 |

n) Não aplicável

Lisboa, 22 de Março de 2019

O Contabilista Certificado



(Sónia Cortez Alain dos Santos)

O Gerente



(João Pedro Meira)