

**ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS
RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
31 de Dezembro 2021**

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1-IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

EMPRESA: UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA., é uma Sociedade por quotas, constituída em 25 de Agosto de 1983.

SEDE SOCIAL: Rua José Falcão nº 57 5º Dto., Lisboa, Concelho de Lisboa Concelho de Lisboa.

Nº CONTRIBUINTE 501 410 325 e **matriculada** na Conservatória de Registo Comercial de Lisboa, sob o nº 17.987;

CAPITAL SOCIAL: 50.000,00 € (Cinquenta mil euros), integralmente realizado

NATUREZA DA ACTIVIDADE: Exercício da atividade de corretores de seguros.

2-REFERÊNCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

O Anexo encontra-se elaborado de acordo com a Portaria 220/2015, de 24 de julho. As posições não indicadas correspondem a situações não aplicáveis à Empresa ou a sua apresentação e divulgação não é relevante. O SNC é regulado pelos seguintes diplomas:

- ✓ Aviso nº 15652/2009, de 7 de setembro (Estrutura Conceptual);
- ✓ Portaria nº 986/2009, de 7 de setembro (Modelos de Demonstrações Financeiras);
- ✓ Portaria nº 1011/2009, de 9 de setembro (Código de Contas);
- ✓ Aviso nº 15655/2009, de 7 de setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro);
- ✓ Aviso nº 15654/2009, de 7 de setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro para as pequenas entidades);
- ✓ Aviso nº 15653/2009, de 7 de setembro (Normas Interpretativas).

Sempre que o SNC não responda a aspetos particulares de transações ou situações, são aplicadas supletivamente e pela ordem indicada, as Normas Internacionais de Contabilidade, adotadas ao abrigo do Regulamento (CE) n.º 1606/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de julho; as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS); as Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB e respetivas interpretações SIC-IFRIC.

2.1 Todas as disposições do S.N.C. foram respeitadas.

2.3 Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior:

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

No presente período todas as rubricas do balanço e da demonstração dos resultados são comparáveis com o período anterior.

3. ADOÇÃO PELA PRIMEIRA VEZ DAS NCRF – DIVULGAÇÃO TRANSITÓRIA

Não aplicável.

4. PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILISTICAS

4.1 Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registros contábilísticos da Sociedade, de acordo com as Normas Contábilísticas e de Relato Financeiro.

4.2 Ativos:

Ativos intangíveis - custo de aquisição;
 Ativos fixos tangíveis - custo de aquisição;
 Restantes Rubricas: custo histórico;
 Amortizações e depreciações - foram calculadas segundo o método das quotas constantes e obedecendo ao critério fiscal pelo que foram utilizadas as taxas prescritas, no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de setembro;

5-FLUXOS DE CAIXA

Para efeitos da demonstração dos fluxos de caixa, caixa e seus equivalentes inclui numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis (de prazo inferior ou igual a três meses) e aplicações de tesouraria no mercado monetário, líquidos de descobertos bancários e de outros financiamentos de curto prazo equivalentes.

A Caixa e seus equivalentes em 31 de Dezembro de 2020 e 2021 detalham-se no quadro seguinte: Meios monetários líquidos constantes no Balanço	2020			2021		
	Quantias Disponíveis Para Uso	Quantias Indisponíveis Para Uso	Totais	Quantias Disponíveis Para Uso	Quantias Indisponíveis Para Uso	Totais
Caixa	1,57		1,57	3.650,11		3.650,11
Depósitos Bancários						
Dep. Ordem	13.668,55		13.668,55	22.977,28		22.977,28
Ativos Fin.						
Totais	13.670,12		13.670,12	26.627,39		26.627,39

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

6-ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

6.1 Divulgações sobre ativos fixos tangíveis

A UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA apresenta a quantia de 50.288,71 € em Ativos Fixos Tangíveis, sendo que 45.282,02 € estão registados ao custo histórico e 5.006,69 € foram reavaliados ao abrigo dos Decretos-lei 31/98 de 11 de fevereiro.

Os Ativos Fixos Tangíveis encontram-se afetas à única atividade da empresa e são compostos como se discrimina no quadro abaixo:

ACTIVO FIXO TANGÍVEL

RÚBRICAS	Saldo Inicial 2021	Reavaliação/ Ajustamento	Aumentos	Alienagões	Transferências e abatos	Saldo 31-12-2021
Ativos fixos tangíveis	50.288,71					50.288,71
Terrenos e recursos naturais						
Edifícios e outras construções						
Equipamento básico						
Equipamento de transporte	36.301,37					36.301,37
Equipamento administrativo	13.097,21					13.097,21
Equipamentos biológicos						
Outros ativos fixos tangíveis	890,13					890,13

Todos os bens foram depreciados segundo o método das quotas constantes e obedecendo ao critério fiscal, pelo que foram utilizadas as taxas prescritas, no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de setembro.

AMORTIZAÇÕES E AJUSTAMENTOS

RÚBRICAS	Saldo inicial 2021	Reforço	Anulação Reversão	Saldo 31-12-2021
Ativos fixos tangíveis	46.027,45	4.261,26		50.288,71
Terrenos e recursos naturais				
Edifícios e outras construções				
Equipamento básico				
Equipamento de transporte	33.330,59	2.970,78		36.301,37
Equipamento administrativo	11.806,73	1.290,48		13.097,21
Equipamentos biológicos				
Outros ativos fixos tangíveis	890,13			890,13

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

7- REDITO

Em 31 de Dezembro de 2021 os réditos reconhecidos são aqueles que no quadro abaixo se especificam:

	2021			2020
	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos	Varição percentual face aos réditos reconhecidos no Período anterior	Réditos reconhecidos no período
Vendas de Bens				
Prestação de Serviços	133.102,54	100%	9,46%	121.592,50
Juros				
Royalties				
Totais	133.102,54			121.592,50

8- ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Após a data de Balanço não há conhecimento de acontecimentos ocorridos que deem lugar a ajustamentos nas demonstrações financeiras da Sociedade, referentes ao exercício económico de 2021.

No entanto há que evidenciar a existência do surto pandémico denominado Covid-19 o qual já originou uma outra declaração do estado de emergência a 14 de Janeiro 2021, a persistência deste surto têm originado restrições umas de curta duração e outras nem tanto, assim á que nos precaver para ocorrências deste tipo que produzirão impactos significativos no desenvolvimento da atividade económica do País e que irão influenciar as prospetivas económicas dos próximos dois ou três anos, sem que contudo seja possível quantificar uma estimativa quanto ao impacto destas ocorrências, nas contas futuras da empresa.

Acresce ainda que em 24 de Fevereiro de 2022, as forças armadas da Federação Russa invadiram a Ucrânia. A evolução deste conflito armado tem sido acompanhada da subida generalizada dos preços dos combustíveis e de vários outros produtos. A economia portuguesa ainda a sofrer os efeitos da pandemia de CoViD-19, terá, desta forma, mais um desafio de proporções e duração ainda incertos.

A Empresa continua a monitorizar os desenvolvimentos decorrentes dos eventos acima mencionados. A Gerência procedeu à avaliação da capacidade da Empresa operar em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, a Gerência considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras.

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

9-IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Na sequência da promulgação da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, a tributação dos lucros das empresas para o ano de 2014 passou a ser a seguinte:

- 1) Em sede de IRC

Entidades	Taxa (%)		
	Continente	Madeira	Açores
Entidades residentes e estabelecimentos estáveis de entidades não residentes	21%	21%	16,8%
Entidades residentes e estabelecimentos estáveis de entidades não residentes, classificadas como pequena ou média empresa ^{(1) (2)}	17% (para os primeiros 15.000€ de matéria coletável) 21% (para matéria coletável remanescente)	17% (para os primeiros 15.000€ de matéria coletável) 21% (para matéria coletável remanescente)	13,6% (para os primeiros 15.000€ de matéria coletável) 16,8% (para matéria coletável remanescente)
Entidades residentes que não exerçam, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola	21,5%	21,5%	17,2%

- 2) Derrama municipal a uma taxa compreendida entre 0% e 1,5% sobre o lucro tributável;
- 3) A Derrama Estadual varia entre 0% e 9% sobre o lucro tributável;
- 4) O valor do imposto sobre o rendimento de 2021 é de 3.023,66€.

10-DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

Não existem dívidas em situação de mora ao Estado e a Outros Entes Públicos.

11-BENEFÍCIOS AOS EMPREGADOS

11.1-Número médio de pessoas ao Serviço da Empresa

O número médio de pessoas ao serviço da empresa foi de:

- 1 Gerente
- 2 Empregado

11.2- Gastos com o Pessoal ao Serviço da Empresa

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS
RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

12-OUTRAS INFORMAÇÕES

1) Capitais Próprios:

No decurso do exercício económico de 2021 as Contas de Capital sofreram as alterações que o quadro abaixo se evidencia

RUBRICA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DIMINUIÇÕES	SALDO FINAL
Capital Realizado	50.000,00			50.000,00
Ações (Quotas) Próprias				
Outros Instrumentos de Capital Próprio (Prest.Suplementares)	1.869,86			1.869,86
Reserva de Reavaliação	8.577,77			8.577,77
Reserva Legal	1.127,04	109,24		1.235,28
Outras Livres	29.933,39	2.048,09		31.981,48
Resultados Transitados	2.164,77	5.670,23	2.164,77	5.670,23
Resultados Líq. Exercício				
TOTAL	93.672,83	7.826,56	2.164,77	99.334,62

**ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS
RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

2) Prestação de serviços de mediação de seguros

Requisitos de Divulgação adicionais

a) Políticas Contabilísticas

A empresa adotou as Normas contabilísticas e de relato financeiro introduzidas pelo SNC

b) Remunerações Recebidas

As Remunerações recebidas referem-se a Comissões e o seu montante é de 132.489,01€ no quadro abaixo desenvolve os valores auferidos por entidade:

ENTIDADE	VALOR
Caravela	31.227,21
Fidelidade Mundial	37.208,65
Lusitanea	4.116,50
Maphre	403,26
Medis	195,89
Metalife	75,96
Ocidental Seguros	683,07
Generali	45.161,90
Vitória	10.738,50
Vitória Vida	1.015,04
Zurich	1.283,31
Zurich Vida	379,72

c) Desagregação das remunerações auferidas

ENTIDADE	NÃO VIDA	INCENTIVOS	VIDA
Caravela	31.227,21		
Fidelidade Mundial	37.208,65		
Lusitanea			4.116,50
Maphre	403,26		
Medis	195,89		
Metalife			75,96
Ocidental Seguros	683,07		
Generali	43.978,51		1.183,39
Vitória	10.738,50		
Vitória Vida			1015,04
Zurich	1.283,31		
Zurich Vida			379,72

**ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS
RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

d) Níveis de Concentração ao nível de Empresas de Seguro

ENTIDADE	VALOR	%
Caravela	31.227,21	23,57
Fidelidade Mundial	37.208,65	28,08
Lusitanea	4.116,50	3,11
Maphre	403,26	0,30
Medis	195,89	0,15
Metalife	75,96	0,06
Ocidental Seguros	683,07	0,52
Generali	45.161,90	34,09
Vitória	10.738,50	8,11
Vitória Vida	1.015,04	0,77
Zurich	1.283,31	0,97
Zurich Vida	379,72	0,29

e) Valores da conta clientes

Saldo Inicial	Recebimentos no decurso do ano	Saldo Final
66.092,87	121.007,31	77.574,57

f) Valores a receber por empresas em 31/12/2021

Companhias c/Premios	77.574,57
Fidelidade Mundial	36.502,09
Tranquilidade	15.032,45
Bonança	2.844,04
Vitoria	6.454,80
Lusitania	597,54
Generali	49,31
Zurich	794,31
Allianz	497,06
Ocidental Seguros	2.914,98
Caravela	10.992,69
Medis	895,30

g) Valores agregados incluídos nas contas a Receber e Pagar às Companhias de Seguros

**ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS
RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

g) Valores agregados incluídos nas contas a Receber e Pagar às Companhias de Seguros

1) Valores recebidos referentes a prêmios de seguros com vista a serem transferidos para as companhias de seguros

ENTIDADE	VALOR
Fidelidade Mundial	17.678,48
Vitoria	14.750,52
Generali	22.731,43
Caravela	67.027,84

- 2) Não há
- 3) Não aplicável
- 4) Não aplicável
- 5) Não aplicável
- 6) Não aplicável

h) As contas a receber têm uma antiguidade média de 60 dias

i) Não aplicável

j) Não aplicável

k) Não aplicável

l) O Passivo Global da empresa é de 29.631,68 € não sendo previsível qualquer problema com a capacidade desta para honrar tais compromissos.

2-a) Remunerações auferidas cujo montante auferido representa 5% ou mais da carteira

Entidades	Remunerações	%
Generali	45.161,90	34,09
Fidelidade Mundial	37.208,65	28,08
Caravela	31.227,21	23,57
Vitória	11.753,54	8,88

2-b) Não aplicável

3-a,b) Não aplicável

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS
RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

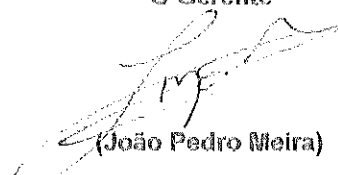
Lisboa, 31 de Março de 2022

O Contabilista Certificado



(Sónia Cortez Alain dos Santos)

O Gerente



(João Pedro Meira)