

**ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS
RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
31 de Dezembro 2019**

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

1-IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

EMPRESA: UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA., é uma Sociedade por quotas, constituída em 25 de Agosto de 1983.

SEDE SOCIAL: Rua José Falcão nº 57 5º Dto., Lisboa, Concelho de Lisboa Concelho de Lisboa.

Nº CONTRIBUINTE 501 410 325 e **matriculada** na Conservatória de Registo Comercial de Lisboa, sob o nº 17.987;

CAPITAL SOCIAL: 50.000,00 € (Cinquenta mil euros), integralmente realizado

NATUREZA DA ACTIVIDADE: Exercício da atividade de corretores de seguros.

2-REFERÊNCIAL CONTABILISTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

O Anexo encontra-se elaborado de acordo com a Portaria 220/2015, de 24 de julho. As posições não indicadas correspondem a situações não aplicáveis à Empresa ou a sua apresentação e divulgação não é relevante. O SNC é regulado pelos seguintes diplomas:

- ✓ Aviso nº 15652/2009, de 7 de Setembro (Estrutura Conceptual);
- ✓ Portaria nº 986/2009, de 7 de Setembro (Modelos de Demonstrações Financeiras);
- ✓ Portaria nº 1011/2009, de 9 de Setembro (Código de Contas);
- ✓ Aviso nº 15655/2009, de 7 de Setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro);
- ✓ Aviso nº 15654/2009, de 7 de Setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro para as pequenas entidades);
- ✓ Aviso nº 15653/2009, de 7 de Setembro (Normas Interpretativas).

Sempre que o SNC não responda a aspetos particulares de transações ou situações, são aplicadas supletivamente e pela ordem indicada, as Normas Internacionais de Contabilidade, adotadas ao abrigo do Regulamento (CE) n.º 1606/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de Julho; as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS); as Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB e respetivas interpretações SIC-IFRIC.

- 2.1 Todas as disposições do S.N.C. foram respeitadas.
- 2.3 **Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior:**

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019



No presente período todas as rubricas do balanço e da demonstração dos resultados são comparáveis com o período anterior.

3. ADOÇÃO PELA PRIMEIRA VEZ DAS NCRF – DIVULGAÇÃO TRANSITÓRIA

Não aplicável.

4. PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILISTICAS

4.1 Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Sociedade, de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro.

4.2 Ativos:

Ativos intangíveis - custo de aquisição;
Ativos fixos tangíveis - custo de aquisição;
Restantes Rubricas: custo histórico;
Amortizações e depreciações - foram calculadas segundo o método das quotas constantes e obedecendo ao critério fiscal pelo que foram utilizadas as taxas prescritas, no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de Setembro;

5-FLUXOS DE CAIXA

Para efeitos da demonstração dos fluxos de caixa, caixa e seus equivalentes inclui numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis (de prazo inferior ou igual a três meses) e aplicações de tesouraria no mercado monetário, líquidos de descobertos bancários e de outros financiamentos de curto prazo equivalentes.

| A Caixa e seus equivalentes em 31 de Dezembro de 2018 e 2019 detalham-se no quadro seguinte: Meios monetários líquidos constantes no Balanço | | 2018 | | | 2019 | | |
|--|-------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|
| | | Quantias Disponíveis Para Uso | Quantias Indisponíveis Para Uso | Totais | Quantias Disponíveis Para Uso | Quantias Indisponíveis Para Uso | Totais |
| | | 432,90 | | 432,90 | 468,67 | | 468,67 |
| Depósitos Bancários | Dep. Ordem | 15.661,81 | | 15.661,81 | 16.628,54 | | 16.628,54 |
| | Ativos Fin. | | | | | | |
| | Totais | 16.094,71 | | 16.094,71 | 17.097,21 | | 17.097,21 |

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

6-ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

6.1 Divulgações sobre ativos fixos tangíveis

A UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA apresenta a quantia de **50.288,71 €** em Ativos Fixos Tangíveis, sendo que 45.282,02 € estão registados ao custo histórico e 5.006,69 € foram reavaliados ao abrigo dos Decretos-lei 31/98 de 11 de Fevereiro.

Os Ativos Fixos Tangíveis encontram-se afetas à única atividade da empresa e são compostos como se discrimina no quadro abaixo:

ACTIVO FIXO TANGÍVEL

| RÚBRICAS | Saldo inicial 2019 | Reavaliação/ Ajustamento | Aumentos | Alienações | Transferências e abates | Saldo 31-12-2019 |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|------------|----------------------------|---------------------|
| Ativos fixos tangíveis | 56.290,39 | | | | | 50.288,71 |
| Terrenos e recursos naturais | | | | | | |
| Edifícios e outras construções | | | | | | |
| Equipamento básico | | | | | | |
| Equipamento de transporte | 36.301,37 | | | | | 36.301,37 |
| Equipamento administrativo | 19.098,89 | | 3.836,37 | | 9.838,05 | 13.097,21 |
| Equipamentos biológicos | | | | | | |
| Outros ativos fixos tangíveis | 890,13 | | | | | 890,13 |

Todos os bens foram depreciados segundo o método das quotas constantes e obedecendo ao critério fiscal, pelo que foram utilizadas as taxas prescritas, no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de Setembro.

AMORTIZAÇÕES E AJUSTAMENTOS

| RÚBRICAS | Saldo inicial 2019 | Reforço | Anulação Reversão | Saldo 31-12-2019 |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| Ativos fixos tangíveis | 47.345,30 | 4.260,09 | 9.838,05 | 41.767,34 |
| Terrenos e recursos naturais | | | | |
| Edifícios e outras construções | | | | |
| Equipamento básico | | | | |
| Equipamento de transporte | 27.388,27 | 2.970,80 | | 30.359,07 |
| Equipamento administrativo | 19.066,90 | 1.289,29 | 9.838,05 | 10.518,14 |
| Equipamentos biológicos | | | | |
| Outros ativos fixos tangíveis | 890,13 | | | 890,13 |

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

7 - RÉDITO

Em 31 de Dezembro de 2019 os réditos reconhecidos são aqueles que no quadro abaixo se especificam:

| | 2019 | | | 2018 |
|-----------------------|---------------------------------|--|---|---------------------------------|
| | Réditos reconhecidos no período | Proporção face ao total dos réditos reconhecidos | Variação percentual face aos réditos reconhecidos no Período anterior | Réditos reconhecidos no período |
| Vendas de Bens | | | | |
| Prestação de Serviços | 110.738,63 | 100% | 109,38% | 101.244,36 |
| Juros | | | | |
| Royalties | | | | |
| Totais | 100.738,63 | | | 101.244,36 |

8-ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Após a data de Balanço não há conhecimento de acontecimentos ocorridos que deem lugar a ajustamentos nas demonstrações financeiras da Sociedade, referentes ao exercício económico de 2019.

Ocorreu em Março de 2020 um surto pandémico de Covid-19, que deu origem há declaração do Estado de Emergência em 18 de Março de 2020, que terá impacto sócio-económico significativo no desenvolvimento da atividade no exercício económico de 2020 e provavelmente nos dois a três anos mais próximos, sem que contudo seja possível quantificar uma estimativa quanto ao impacto desta ocorrência, nas contas futuras da empresa.

9-IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Na sequência da promulgação da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de Dezembro, a tributação dos lucros das empresas para o ano de 2014 passou a ser a seguinte:

- 1) Em sede de IRC

| Entidades | Taxa (%) | | |
|--|---|---|---|
| | Continente | Madeira | Açores |
| Entidades residentes e estabelecimentos estáveis de entidades não residentes | 21% | 21% | 16,8% |
| Entidades residentes e estabelecimentos estáveis de entidades não residentes, classificadas como pequena ou média empresa ^{(1) (2)} | 17% (para os primeiros 15.000€ de matéria coletável) 21% (para matéria coletável remanescente) | 17% (para os primeiros 15.000€ de matéria coletável) 21% (para matéria coletável remanescente) | 13,6% (para os primeiros 15.000€ de matéria coletável) 16,8% (para matéria coletável remanescente) |
| Entidades residentes que não exerçam, a título principal, atividade | 21,5% | 21,5% | 17,2% |

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

| | | | |
|------------------------|---------------|--|--|
| comercial, agrícola | industrial ou | | |
|------------------------|---------------|--|--|

- 2) Derrama municipal a uma taxa compreendida entre 0% e 1,5% sobre o lucro tributável;
- 3) A Derrama Estadual varia entre 0% e 9% sobre o lucro tributável;
- 4) O valor do imposto sobre o rendimento de 2019 é de 2.044,40

10-DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

Não existem dívidas em situação de mora ao Estado e a Outros Entes Públicos.

11-BENEFÍCIOS AOS EMPREGADOS

11.1-Número médio de pessoas ao Serviço da Empresa

O número médio de pessoas ao serviço da empresa foi de:

- 1 Gerente
- 1 Empregado

11.2- Gastos com o Pessoal ao Serviço da Empresa

Durante os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2018 e em 31 de Dezembro de 2019 o movimento ocorrido na conta Gastos com o Pessoal e o peso relativo de cada uma das rubricas de gastos face ao total desta, apresenta-se como o quadro abaixo se evidência:

| GASTOS COM O PESSOAL | 2019 | | 2018 | |
|--|-------------------|--|-------------------|--|
| | Gastos do Período | Proporção face ao total dos gastos reconhecidos na rubrica neste período | Gastos do Período | Proporção face ao total dos gastos reconhecidos na rubrica neste período |
| Remunerações do Órgãos Sociais | 19.303,06 | 42,48% | 18.750,00 | 32,25% |
| Remunerações do Pessoal | 17.104,26 | 37,64% | 23.706,01 | 44,57% |
| Indemnizações | | | | |
| Encargos s/Remunerações | 8.333,28 | 18,34% | 10.053,59 | 18,89% |
| Seguros de acidentes de trabalho e Doenças profissionais | 355,71 | 0,78% | 245,72 | 0,46% |
| Gastos da Ação social | | | | |
| Outros Gastos com o Pessoal | 343,57 | 0,76% | 441,54 | 0,83% |
| TOTAL | 45.439,88 | | 53.196,86 | |

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

12-OUTRAS INFORMAÇÕES

1) Capitais Próprios:

No decurso do exercício económico de 2019 as Contas de Capital sofreram as alterações que o quadro abaixo se evidencia

| RUBRICA | SALDO INICIAL | AUMENTOS | DIMINUIÇÕES | SALDO FINAL |
|---|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Capital Realizado | 50.000,00 | | | 50.000,00 |
| Ações (Quotas) Próprias | | | | |
| Outros Instrumentos de Capital Próprio (Prest. Suplementares) | | | | |
| Reserva de Reavaliação | 1.869,86 | | | 1.869,86 |
| Reserva Legal | 8.577,77 | | | 8.577,77 |
| Outras Livres | 416,15 | 504,33 | | 920,48 |
| Resultados Transitados | 37.780,01 | 9.585,33 | 21.296,30 | 26.069,04 |
| Resultados Liq. Exercício | 10.089,66 | 4.131,15 | 10.089,66 | 4.131,15 |
| TOTAL | 108.733,45 | 14.220,81 | 31.385,96 | 91.568,30 |

2) Prestação de serviços de mediação de seguros

a) Políticas Contabilísticas

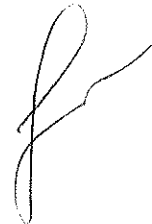
A empresa adotou as Normas contabilísticas e de relato financeiro introduzidas pelo SNC

b) Remunerações Recebidas

As Remunerações recebidas referem-se a Comissões e o seu montante é de 110.738,63€ e refere-se ao somatório dos valores que a seguir se discrimina por entidade:

| ENTIDADE | VALOR |
|--------------------|-----------|
| Fidelidade Mundial | 26.227,13 |
| Allianz | 766,53 |
| Vitoria | 13.789,47 |
| Lusitania | 5.901,88 |
| Generali | 319,09 |
| Zurich | 2.302,69 |
| Liberty | 23,31 |
| C. Seguros Unidas | 25.887,51 |
| Caravela | 33.559,84 |
| Vitória Vida | 723,14 |
| Medis | 169,56 |

**ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS
RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**



| | |
|-------------------|--------|
| Ocidental Seguros | 665.88 |
| MetLife | 114.80 |
| Zurch Vida | 287.80 |
| | |

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019



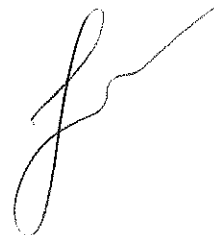
c) Desagregação das remunerações auferidas

| ENTIDADE | NÃO VIDA | INCENTIVOS | VIDA |
|--------------------|-----------|------------|--------|
| Fidelidade Mundial | 26.227,13 | | |
| Allianz | 766,53 | | |
| Vitoria | 13.789,47 | | |
| Lusitania | 5.901,88 | | |
| Generali | 319,09 | | |
| Zurique | 2.302,69 | | |
| Liberty | 23,31 | | |
| C. Seguros Unidas | 25.887,51 | | |
| Caravela | 33.559,84 | | |
| Vitória Vida | | | 723,14 |
| Medis | 169,56 | | |
| Ocidental Seguros | | | 665,88 |
| MetLife | | | 114,80 |
| Zurique Vida | | | 287,80 |

d) Níveis de Concentração ao nível de Empresas de Seguro

| ENTIDADE | VALOR | % |
|--------------------|-----------|--------|
| Fidelidade Mundial | 26.227,13 | 23,68% |
| Allianz | 766,53 | 0,69% |
| Vitoria | 13.789,47 | 12,45% |
| Lusitania | 5.901,88 | 5,33% |
| Generali | 319,09 | 0,29% |
| Zurique | 2.302,69 | 2,08% |
| Liberty | 23,31 | 0,02% |
| C. Seguros Unidas | 25.887,51 | 23,38% |
| Caravela | 33.559,84 | 30,31% |
| Vitória Vida | 723,14 | 0,65% |
| Medis | 169,56 | 0,15% |
| Ocidental Seguros | 665,88 | 0,60% |
| MetLife | 114,80 | 0,10% |
| Zurique Vida | 287,80 | 0,26% |

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019



e) Valores da conta clientes

| | | |
|---------------|--------------------------------|-------------|
| Saldo Inicial | Recebimentos no decurso do ano | Saldo Final |
| 35.548,17 | 100.637,67 | 45.650,19 |

f) Valores a receber por empresas em 31/12/2016

| Companhias c/Prémios | 45.650,19 |
|----------------------|-----------|
| Fidelidade Mundial | 2.576,11 |
| C. Seguros Unidas | 3.562,58 |
| Vitoria | 4.801,91 |
| Lusitania | 799,91 |
| Generali | 1.714,03 |
| Zurich | 590,58 |
| Caravela | 28.546,34 |
| Medis | 826,82 |
| Ocidental Seguros | 2.231,91 |
| | |
| | |

g) Valores agregados incluídos nas contas a Receber e Pagar às Companhias de Seguros

- 1) Não há
- 2) Não aplicável
- 3) Não aplicável
- 4) Não aplicável
- 5) Não aplicável

h) As contas a receber têm uma antiguidade de 60 dias

i) Informação contida no ponto 5) do Anexo ao Balanço e Demonstração de Resultados

j) Não aplicável

k) Não aplicável

l) O Passivo Global da empresa é de 25.208,70 € não sendo previsível qualquer problema com a capacidade desta para honrar tais compromissos.

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

m) Remunerações auferidas cujo montante auferido representa 5% ou mais da carteira

| Entidades | Remunerações | % |
|--------------------|--------------|-------|
| Caravela | 33.559,84 | 30,31 |
| Fidelidade Mundial | 26.227,13 | 23,68 |
| C. Seguros Unidas | 25.887,51 | 23,38 |
| Vitoria | 13.789,47 | 12,45 |
| Lusitania | 5.901,88 | 5,33 |
| | | |

n) Não aplicável

Lisboa, 21 de Maio de 2020

O Contabilista Certificado

(Sónia Cortez Alain dos Santos)

O Gerente


(João Pedro Meira)